В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Адрес : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление**

**об обязании устранить нарушения и приведения конструкций пола в соответствии с установленными нормами**

Истец проживает и является собственником квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право собственности на которую возникло у истца на основании договора купли – продажи жилого помещения, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, копия которой является приложение № 1). Указанная квартира расположена на \_\_ этаже многоквартирного жилого дома.

Ответчик проживает в квартире, находящейся на\_\_ этаже над квартирой истца.

Ответчик при производстве ремонтных работ допустил нарушения СНИП, в результате чего нарушена звукоизоляция квартиры. В квартире истца слышен постоянный шум, который исходит из квартиры ответчика.

Нарушение ответчиком при проведении ремонтных работ конструкции пола подтверждается экспертным заключением, копия которого является приложением № 2 к настоящему заявлению. Согласно указанному заключению, ответчиком при проведении ремонтных работ были нарушены требования инструкции по применению рулонных звукоизоляционных материалов «Техноэласт-Акустик» и «Техноэласт-Акустик Супер» по креплению плинтусов к стенам и напольному покрытию без зазора, что приводит к передаче ударного шума на стены, перегородки, и в дальнейшем, на монолитное перекрытие, что привело к последствиям в виде снижения звукоизоляции и повышению уровня шума в квартире истца.

Устранение указанных нарушений возможно путем выполнения ответчиком следующих работ:

-демонтаж напольных плинтусов,

-монтирование плинтуса в соответствии с требованиями Инструкции по применению рулонных звукоизоляционных материалов «Техноэласт-Акустик» и «Техноэласт-Акустик Супер»,

- заполнение зазора между плинтусом и полом однокомпонентным виброизолирующим силиконовым герметиком Вибросил.

На неоднократные просьбы истца о необходимости устранения недостатков в конструкции пола и обеспечения надлежащей звукоизоляции, ответчик никак не реагирует.

В силу статей 304, 305 ГК РФ иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собственником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика, не связанными с лишением владения, нарушается его право собственности или законное владение.

Согласно ч. 3 ст. 11 ЖК РФ защита жилищных прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения.

Иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению и в том случае, когда истец докажет, что имеется реальная угроза нарушения его права собственности или законного владения со стороны ответчика. (п. 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", далее Постановление N 10/22).

В силу разъяснений, содержащихся в пункте 46 Постановления N 10/22, несоблюдение, в том числе незначительное, градостроительных и строительных норм и правил при строительстве может являться основанием для удовлетворения заявленного иска, если при этом нарушается право собственности или законное владение истца.

Удовлетворяя иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, суд вправе как запретить ответчику совершать определенные действия, так и обязать ответчика устранить последствия нарушения права истца (п. 47 Постановления N 10/22).

Учитывая, что просьба истца о восстановлении звукоизоляции выполнена ответчиком не была, истец вынужден обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов. При подготовке к судебному разбирательству Истец вынужден был понести судебные расходы, состоящие из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на общую сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 304, 305 Гражданского Кодекса РФ, ч.3 ст.11., Жилищного Кодекса РФ, ст. ст. 98, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Обязать ответчика Обязать устранить нарушения шумоизоляции в квартире по адресу :\_\_\_ путем проведения в квартире принадлежащей ей на праве собственности №\_\_\_ по адресу \_\_\_ необходимых ремонтных работ.
2. Обязать ответчика возместить сумму понесенных истцом судебных расходов, состоящих из издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия правоустанавливающих документов на жилое помещение – 1 экз. на \_\_\_л.;
2. Копия экспертного заключения – 1 экз. на \_\_л.
3. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
4. Документы, подтверждающие оплату государственной пошлины.
5. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)