В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Адрес : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление**

**о признании права собственности на гаражный бокс**

\_\_\_\_\_\_\_ года между истцом и ответчиком был заключен договор о долевом участии в строительстве многоэтажного гаража-стоянки, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, копия которого является приложением № 1 к настоящему исковому заявлению.

В соответствии с пунктом\_\_ договора ответчик в срок не позднее\_\_\_ обязался передать истцу в собственность гаражный бокс №\_\_, общей площадью \_\_\_ и выполнить действия, направленные на регистрацию права собственности истца на указанный гаражный бокс в уполномоченном органе.

В соответствии с пунктом \_\_ договора истец принял на себя обязательство выплатить ответчику пай в размере \_\_\_\_\_\_\_\_.

Истец исполнил свои обязательства надлежащим образом и выплатил Ответчику паевой взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается копией платежного поручения № \_\_ от \_\_\_, копия которого является приложением № 2 к настоящему исковому заявлению.

Гаражный бокс был передан в пользование истцу ответчиком\_\_\_ на основании акта приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), однако, до настоящего времени ответчиком не переданы истцу документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на гараж.

В соответствии с положениями ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

В соответствии с ч. 4 ст. 218 ГК РФ член гаражного или потребительского кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж, предоставленный этому лицу кооперативом, приобретает право собственности на указанное имущество.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 218, 219 ГК РФ, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать за истцом право собственности на гаражный бокс №\_\_, общей площадью\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Приложение:

1. Копия договора– 1 экз. на \_\_\_ л.;
2. Копия платежного поручения – 1 экз. на \_\_ л;
3. Копия акта приема-передачи недвижимого имущества;
4. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
5. Документы, подтверждающие оплату государственной пошлины.
6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)